

ODVJETNIK DRAŽENKA HORVAT
51280 RAB - Banjol 804
mob; 0919086101
odvjetnik.drazenkahorvat@yahoo.com

OPĆINSKI SUD U RIJECI

Pravna stvar:

Ovrhovoditelj: **DRENOVA BOK d.o.o.** OIB: 41698346603 iz Rijeke, Ivana Žorža 60, zastupana po z.z. Ivici Matošević OIB: 00859198314 iz Rijeke, Ivana Žorža 60

Ovršenik: **FELS FAMILY DRENOVA** .d.o.o., OIB: 92194439411, Ladrovići, Ladrovići 24 zastupano po z.z. Željku Ereiz iz Ladrovići, Ladrovići 24, OIB: 44580674155

PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE

- *punomoć*

- *V.P.S. 256.155,020 eura (1.930.000,00 kuna -1 Euro = 7,53450 kn)*

1. Temeljem ovršne isprave i to Ugovora o kupoprodaji nekretnine i osnivanju stvarnog prava/založnog prava na nekretnini solemniziranog kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića u Rijeci dana 16.12.2022.g. pod brojem OV-29670/2022, koji Ugovor je potvrđen kao ovršan od strane navedenog javnog bilježnika dana 04.07.2024.g., kao ovršnog dana 02.01.2024.g. kojim zajmoprimac/založni dužnik ovdje ovršenik **FELS FAMILY DRENOVA d.o.o.**, duguje ovrhovoditelju kao zajmodavcu/založnom vjerovniku iznos od 256.155,020 eura , (1.930.000,00 kuna -1 Euro = 7,53450 kn)

DOKAZ: - *uvid u ugovor*
-*uvid u izvatke iz sudskog registra ovdje stranaka*

2. Ovršenik kao založni dužnik/zajmoprimac vlasnik je nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, koja je označena kao:

- z.č. 1343/122 ŠKURINJE, ŠUMA površine od 919 m2 upisana u z.k.ul. 5308 k.o. Drenova.

DOKAZ: - *uvid u izvadak iz zemljišne knjige*

3. Kako je rok za dobrovoljno ispunjenje ovrhovoditeljeve tražbine protekao, a ovršenik kao zajmoprimac i založni dužnik svoju obvezu nije ispunio, ovrhovoditelj

predlaže da sud temeljem odredbe čl. 74. i 75. OZ-a, a glede troškova ovog postupka temeljem čl. 14. st. 4. i 8. OZ-a, te čl. 27. st. 2 i 3. OZ-a, donese slijedeće

RJEŠENJE O OVRSI

I. Temeljem pravomoćne i ovršne isprave Ugovora o kupoprodaji nekretnine i osnivanju stvarnog prava/založnog prava na nekretnini solemniziranog kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića u Rijeci dana 16.12.2022.g. pod brojem OV-29670/2022, koji Ugovor je potvrđen kao ovršan od strane navedenog javnog bilježnika dana 04.07.2024.g., ovršan dana 02.01.2024.g. a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 256.155,020 eura (1.930.000,00 kuna -1 Euro = 7,53450 kn) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi propisanoj odredbama ZOO-a, kasnije koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta a koja je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 3 postotnih poena, prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, a koja kamata teče od dana 02.01.2024.g. pa do isplate. kao i troškova ovog ovršnog postupka sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom po godišnjoj stopi prednje navedenoj počevši od dana donošenja rješenja pa do isplate

ODREĐUJE SE OVRHA

- na nekretnini ovršenika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, koja je označena kao:

- z.č. 1343/122 ŠKURINJE, ŠUMA površine od 919 m2 upisana u z.k.ul. 5308 k.o. Drenova

u vlasništvu ovršenika zajmoprimca/založnog dužnika u cijelosti.

- zabilježbom ovrhe na navedenoj nekretnini u zemljišnim knjigama, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, te ispražnjenje nekretnine i njenom predajom kupcu na temelju zaključka o predaji.

Ovrhovoditelj p.p.

Ovrhovoditelj potražuje trošak:

- *sastav prijedloga iznos od4.000,00 eura*
- *25%PDV-a iznos od1.000,00 eura*
- *sudska pristojbapo odluci suda*

U Rabu, dana 7.srpnja, 2024.g.